

## 1190 KROTTENBACHSTRASSE 182.

### LAKÁS ÁRLISTA

Lh.	Lakás*	Emelet	Szobák	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Loggia (m <sup>2</sup> )	Erkély (m <sup>2</sup> )	Terasz (m <sup>2</sup> )	Tetőterasz (m <sup>2</sup> )	Kerti terasz (m <sup>2</sup> )	Kert (m <sup>2</sup> )	Teljes külső (m <sup>2</sup> )	Összterület (m <sup>2</sup> )	Eladási ár (befektetés)	Eladási ár (saját használat)	Státusz
1	TOP 1	Földszint	3	106,69	-	-	-	-	14,68	68,19	82,87	189,56	-	-	Eladva
1	TOP 2	Földszint	2	52,56	-	-	-	-	5,46	9,89	15,35	67,91	-	-	Eladva
1	TOP 3	1. emelet	2	66,00	-	-	-	-	13,72	8,56	22,28	88,28	€ 455 000,00	€ 510 000,00	Elérhető
1	TOP 4	1. emelet	3	77,63	-	7,25	-	-	-	-	7,25	84,88	-	-	Eladva
1	TOP 5	1. emelet	2	58,14	-	6,68	-	-	-	-	6,68	64,82	€ 389 600,00	€ 437 000,00	Elérhető
1	TOP 6	1. tetőemelet	2	56,23	-	-	-	-	18,72	71,44	90,16	146,39	€ 492 100,00	€ 548 600,00	Elérhető
1	TOP 7	1. tetőemelet	4	91,56	-	-	-	-	37,21	150,27	187,48	279,04	€ 816 500,00	€ 910 500,00	Elérhető
1	TOP 8	1. tetőemelet	4	85,67	-	7,31	5,16	-	-	-	12,47	98,14	-	-	Eladva
1	TOP 9	1. tetőemelet	2	51,57	-	6,73	5,18	-	-	-	11,91	63,48	€ 405 100,00	€ 447 900,00	Elérhető
1	TOP 10	2. tetőemelet	2	61,72	-	6,85	-	-	-	-	6,85	68,57	€ 489 500,00	€ 544 500,00	Elérhető
1	TOP 11	2. tetőemelet	4	95,29	-	9,18	-	-	-	-	9,18	104,47	-	-	Eladva
1	TOP 12	2. tetőemelet	4	104,23	-	-	15,30	-	-	-	15,30	119,53	-	-	Eladva
1	TOP 13	3. tetőemelet	4	135,33	-	6,78	50,75	-	-	-	57,53	192,86	-	-	Eladva
1	TOP 14	3. tetőemelet	4	118,05	-	9,01	44,46	-	-	-	53,47	171,52	-	-	Eladva
2	TOP 1	Földszint	2	46,17	-	-	-	-	6,92	17,82	24,74	70,91	-	-	Eladva
2	TOP 2	Földszint	2	97,75	-	-	-	-	11,30	42,86	54,16	151,91	-	-	Eladva
2	TOP 3	1. emelet	2	51,46	-	6,77	-	-	-	-	6,77	58,23	€ 350 000,00	€ 392 000,00	Elérhető
2	TOP 4	1. emelet	4	122,95	-	6,75	-	-	13,15	8,72	28,62	151,57	-	-	Eladva
2	TOP 5	1. tetőemelet	2	44,96	-	6,84	5,36	-	-	-	12,20	57,16	-	-	Eladva
2	TOP 6	1. tetőemelet	4	95,60	-	6,80	5,44	-	-	-	12,24	107,84	€ 678 200,00	€ 754 600,00	Elérhető
2	TOP 7	1. tetőemelet	4	82,20	-	-	-	-	47,54	153,07	200,61	282,81	€ 821 700,00	€ 908 000,00	Elérhető
2	TOP 8	2. tetőemelet	4	113,49	-	-	10,86	-	-	-	10,86	124,35	€ 903 800,00	€ 994 000,00	Elérhető
2	TOP 9	2. tetőemelet	4	88,57	-	18,26	-	-	-	-	18,26	106,83	-	-	Eladva
2	TOP 10	3. tetőemelet	4	93,67	-	6,88	34,45	-	-	-	41,33	135,00	€ 892 600,00	€ 973 600,00	Elérhető
2	TOP 11	3. tetőemelet	4	90,45	-	11,41	37,68	-	-	-	49,09	139,54	€ 887 400,00	€ 973 700,00	Elérhető
3	TOP 1	Földszint	4	154,83	-	-	-	-	77,78	405,13	482,91	637,74	-	-	Eladva
3	TOP 2	1. emelet	4	86,40	-	8,51	-	-	14,62	33,63	56,76	143,16	-	-	Eladva
3	TOP 3	1. emelet	4	86,54	-	8,93	-	-	12,76	40,18	61,87	148,41	€ 822 500,00	€ 896 600,00	Elérhető
3	TOP 4	1. tetőemelet	4	80,23	-	8,51	5,78	-	-	-	14,29	94,52	€ 741 700,00	€ 808 200,00	Elérhető
3	TOP 5	1. tetőemelet	4	81,57	-	8,92	4,09	-	-	-	13,01	94,58	€ 750 700,00	€ 817 900,00	Elérhető
3	TOP 6	2. tetőemelet	3	97,47	-	-	13,85	-	-	-	13,85	111,32	-	-	Eladva
3	TOP 7	2. tetőemelet	3	89,19	-	-	38,70	-	-	-	38,70	127,89	-	-	Eladva

\*A lakás számára kattintva megtekinthető az alaprajz.

Dátum: **2025.03.20.**